

L'aménageur bottom-up

Retranscription des pitches de la soirée des Nouveaux métiers de la ville organique le
jeudi 18 janvier à l'Institut de France (Paris) Colloque Organic Cities

Amandine Hernandez

2024-01-19

<https://vimeo.com/907023921>

Amandine Hernandez est architecte, co-fondatrice de [Villes Vivantes](#).

Est-ce qu'un lotissement sur mesure et personnalisable, c'est techniquement possible aujourd'hui ?

Oui : c'est la [BAMBA](#). [Grégory Bernard](#) l'a présenté cet après-midi et comme j'ai entendu pas mal de scepticisme sur la répliquabilité, en cinq minutes j'ai décidé de vous donner et de vous divulguer toutes les recettes.

Il faut déjà concevoir un plan d'aménagement qui permette de faire du sur-mesure intelligent, des voies avec des profondeurs de terrain qui vous permettent de diviser des petits terrains pour faire des maisons de 7 mètres de largeur sur voie.

Après, il faut concevoir un permis d'aménager capable de faire du sur-mesure et c'est possible. Je vous donne la recette : c'est un permis qui intègre un maximum de subdivisions possibles.

Il faut également concevoir un règlement qui permette d'avoir une variété d'implantations pour faire une ville diversifiée. Ainsi qu'un appel à porteurs de projets qui encadre, bien sûr, les intentions de la collectivité et qui mette des gardes fous pour ne pas que cela devienne n'importe quoi.

Il faut enfin mobiliser un accompagnement et une super équipe pour accompagner tous les porteurs de projets dans leurs projets architecturaux, paysagers, et même professionnels. Ça c'est nous.

Ensuite, il faut imaginer que les travaux soient progressifs avec des viabilisations sur-mesure donc en plusieurs phases.

Il faut aussi avoir des relations privilégiées avec l'administration. Attention, cela demande beaucoup d'énergie : il faut discuter avec le cadastre, il faut discuter avec France Domaine, il faut accélérer les processus.

Il faut, par ailleurs, faire des super événements pour recruter, disrupter et ne pas avoir peur. Et, un catalogue de bonus incroyables pour faire la ville belle sur mesure !

Tout cela peut vous sembler compliqué — en vrai ça l'est — mais faire notre métier est véritablement créatif et enthousiasmant, donc si vous voulez nous rejoindre, rejoignez-nous !