

Le constructeur dentellier

Retranscription des pitches de la soirée des Nouveaux métiers de la ville organique le
jeudi 18 janvier à l'Institut de France (Paris) Colloque Organic Cities

David Lacroix

2024-01-19

<https://vimeo.com/907023421>

David Lacroix est président des [Maisons Berval](#).

Est-ce que les micro-terrains issus de divisions parcellaires, peuvent devenir le nouvel Eldorado des constructeurs de maisons individuelles ?

Nous ne construisons pas uniquement sur des micro-terrains. Ce que nous faisons, c'est intervenir en démolition reconstruction. Nous intervenons sur des villes extrêmement urbaines, où l'on trouve de vieilles maisons en plein centre-ville, près des commerces, près des transports, que nous démolissons pour reconstruire à la place.

Nous reconstruisons lorsqu'il y a une mitoyenneté, deux mitoyennetés, trois mitoyennetés — quatre nous n'avons pas encore fait. Dès lors qu'il y a des enjeux avec les caves, le sous-sol, de difficulté d'accès, ou des questions de micropieux.

Nous créons de l'habitat neuf, là où la question de rénover se pose du fait de coûts qui seraient beaucoup trop importants. Nous sommes engagés pour la création d'un habitat adapté aux besoins contemporains, dans des centres-villes ainsi redynamisés.

Et je pense que nous ne le faisons plutôt pas trop mal parce que cela fait, cette année, 93 ans que nous le faisons !