

Le géomètre de demain

Retranscription des pitches de la soirée des Nouveaux métiers de la ville organique le
jeudi 18 janvier à l'Institut de France (Paris) Colloque Organic Cities

Elodie Hermier

2024-01-19

<https://vimeo.com/907023532>

Élodie Hermier est Géomètre Expert chez [TT Géomètres Experts](#).

Comment le géomètre expert va-t-il réinventer son art de diviser un terrain à l'heure du ZAN ?

Si je vous demande ce que fait un géomètre expert, j'aurai deux réponses majoritaires.

Pour les uns, le géomètre est celui que l'on voit au bord de la route — n'est-ce pas ? — avec sa lunette et pour les autres, c'est celui qui, dans son bureau, découpe les terrains.

Le métier de géomètre expert que je représente ce soir est un maillon mal connu, mais essentiel, de la chaîne de l'aménagement du territoire.

Le géomètre expert, donc, qu'est-ce qu'il fait et qu'est-ce qu'il continuera de faire ?

Faisons un peu de sémantique. « Géo », en grec, c'est la terre, celle que l'on mesure. Le géomètre expert est le professionnel qui a la connaissance du terrain.

Nous, géomètres experts, sommes à l'avant-garde des nouvelles technologies pour mieux documenter les territoires. La terre est notre matière première et le développement durable des territoires est au coeur de nos préoccupations.

Le géomètre expert, ensuite, définit les limites de propriété. Dans un foncier contraint, il pose le cadre sur le papier pour que chacune, chacun, sache ce qu'il possède individuellement et collectivement.

Nous sommes à la fois garants de la propriété foncière, garants des bonnes relations de voisinage, garants de ce que l'on lègue à nos enfants et garants d'un cadre de vie durable.

Dans un projet de densification ou de recomposition urbaine, le géomètre expert est à la fois ingénieur et juriste, en lien avec les constructeurs, promoteurs, architectes et les professionnels du droit, notaires, services instructeurs.

Il apporte sa connaissance du terrain, il analyse les forces et les failles de l'organisation foncière, il imagine et traduit en actes la nouvelle organisation de la propriété à l'aune d'un nouveau projet.

Donc, vous l'aurez compris, l'art du géomètre expert est de faire le lien, le lien entre ce qui a été et le lien entre nous, élus, étudiants et professionnels de l'aménagement du territoire.