

Le revitaliseur de centre-ville

Retranscription des pitches de la soirée des Nouveaux métiers de la ville organique le
jeudi 18 janvier à l'Institut de France (Paris) Colloque Organic Cities

Sébastien De Hulster

2024-01-19

<https://vimeo.com/907024038>

Sébastien Hulster est cofondateur de la foncière solidaire [Bellevilles](#).

Le commerce en centre-ville a-t-il besoin d'un nouveau modèle économique ?

Le modèle de la ville de demain, en fait c'est celui de la ville d'avant-hier. Il suffit de demander à vos grand-mères comment cela marchait. Nous essayons de tout réinventer : le biosourcé et les mobilités douces, la consommation responsable et locale... que des choses que nous faisons déjà il y a deux siècles.

Ce que nous faisons, c'est d'essayer de faire dans le bon sens et avec bon sens notre métier, c'est-à-dire de l'investissement immobilier commercial, en le faisant de manière collaborative.

La question principale que nous devons tous nous poser, c'est pourquoi nous faisons notre métier, quelle est sa raison d'être, non pas au sens des entreprises à mission. Il est possible de faire n'importe quel métier avec responsabilité. Il y a l'ESS, l'économie sociale et solidaire que nous essayons de soutenir évidemment, mais vous pouvez aussi très bien être boulanger, notaire, promoteur... vous pouvez être n'importe quoi, la question c'est pourquoi vous le faites et est-ce que cela est juste pour l'intérêt collectif.

Avec Bellevilles, nous implantons des tiers lieux et des commerces de proximité pour assurer, partout, la mise en œuvre de la ville du quart d'heure.